



## HOTĂRÂREA nr. 96

din 23 aprilie 2019

**privind reglementarea activității economice din zona de agrement a Platoului Cornești**

*Consiliul local municipal Târgu Mureș, întrunit în ședință extraordinară de lucru,*

Văzând expunerea de motive nr. 91.110 din 05.04.2019 prezentată de către Serviciul Public de Utilități Municipale privind reglementarea activității economice din zona de agrement a Platoului Cornești,

Având în vedere art. 8 alin. (3) lit. „e” din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local,

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(1), alin(2), lit. „a”și „c”, art. 45, alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată,

### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Activitatea economică din zona de agrement Platoul Cornești se va desfășura numai în zona special destinată acesteia, astfel: pe sensul de mers înspre Grădina Zoologică va cuprinde un număr de 22 amplasamente, iar pe alea de mers înspre stația CFR va cuprinde un număr de 10 amplasamente.

**Art. 2.** Activitatea economică se va desfășura pe amplasamente de maximum 15 mp după obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare emise de Municipiul Târgu Mureș, încheindu-se un contract prevăzut la anexa 1 din prezenta hotărâre. Spațiile vor fi închiriate pe perioada sezonului ianuarie - octombrie cu posibilitate de prelungire.

**Art. 3** Se împuternicește Serviciul Public de Utilități Municipale să încheie contracte sezoniere de până la 6 luni pentru închirierea spațiilor din administrarea S.P.U.M. până la reglementarea utilizării acestora prin H.C.L.

**Art. 4.** Taxele de închiriere percepute sunt cele prevăzute în Hotărârile Consiliului local în vigoare la data încheierii contractelor.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Public de Utilități Municipale.

**Art. 6.** În conformitate cu prevederile art. 19 alin. 1, lit. e, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind instituția prefectului și art. 3 alin. 1 din Legea nr. 554/2004, Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Președinte de ședință  
Bakos Levente Attila**

**Contrasemnează,  
p. Secretarul Municipiului Târgu Mureș  
director executiv D. J.C.A.A.P.L  
Buculei Dianora Monica**

## SERVICIUL PUBLIC DE UTILITĂȚI MUNICIPALE

---

ROMÂNIA – 4300 Tîrgu Mureș, Str. Avram Iancu nr. 2

Tel: 0265-250.337 ♦ Fax: 0265-211 937

E-mail: cetatems@yahoo.com

---

### CONTRACT

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

#### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**Municipiul Tîrgu Mureș**, cu sediul în Tîrgu Mureș, P-ța Victoriei nr. 3, având codul fiscal 4322823 și cont nr. RO02TREZ47621330208, deschis la Trezoreria Tîrgu Mureș, reprezentată în temeiul art. 62 din Legea nr. 215/2001, republicată, a administrației publice locale de domnul primar dr. Dorin Florea pe de o parte

Si

**S.C. (A.F./P.F.)** \_\_\_\_\_ **S.R.L.**, cu sediul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, înregistrată la \_\_\_\_\_ sub nr. \_\_\_\_\_, cod fiscal nr. \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_ – administrator, domiciliat(ă) în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, având calitatea de beneficiar, pe de altă parte.

#### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.1** Obiectul contractului constă în folosirea terenului domeniu public pentru activitati comerciale.

#### III. TERMENUL CONTRACTULUI

**Art.2** Prezentul contract intra in vigoare la data semnării de către părți cu posibilitatea de prelungire \_\_\_\_\_ luni.

#### IV. PLATA TAXEI ȘI A UTILITĂȚILOR

**Art.3** Pentru utilizarea suprafeței de teren - domeniu public si a utilităților, in vederea desfășurării de activități de \_\_\_\_\_ după cum urmează:

- Suprafața pentru activități comerciale este de \_\_\_\_\_ mp

Taxa ocupare domeniul public pentru activități sezoniere de \_\_\_\_\_ desfășurată în perioada ianuarie - octombrie:

\_\_\_\_\_ lei/mp/lună x \_\_\_\_\_ mp = \_\_\_\_\_ lei/lună x \_\_\_\_\_ luni = \_\_\_\_\_ lei

**Art.4** Plata datorată conform Art.3 se va face lunar până în data de 10, pentru fiecare punct de activitate economică sau jocuri.

- Plata utilităților se va face pașal în funcție de numărul de consumatori de energie electrică a fiecărui agent economic până la montarea contoarelor de măsurare a energiei electrice și a apei potabile.

**Art.5** Neplata taxelor și serviciilor aferente prevăzute la Art. 3 atrage după sine calcularea și perceperea penalităților de întârziere, prevăzute de legislația în vigoare, în cuantumul legal.

**Art.6** Neplata taxelor timp de 30 de zile calendaristice, autorizează Municipiul Târgu Mures, să rezilieze unilateral contractul și să încaseze daune interese, fără îndeplinirea vreunei formalități sau somații.

## **V. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI**

**Art.7** Proprietarul se obligă:

- 1) Să pună la dispoziția operatorului economic, conform \_\_\_\_\_ o suprafață de teren cu plata taxei aferente activităților sezoniere.
- 2) În caz de nerespectare a clauzelor stabilite de către operatorul economic, Serviciul Public de Utilități Municipale își rezervă dreptul de a face toate demersurile legale inclusiv cu sprijinul Direcției de Poliție Locală, pentru reglementarea situațiilor de orice natură.
- 3) Să predea amplasamentul care face obiectul contractului pe baza unui proces verbal de predare- primire în maxim 5 zile de la data semnării contractului. Procesul verbal de predare-primire se va face către o singură societate comercială, pentru un singur punct de lucru.
- 4) Să controleze modul în care sunt folosite și întreținute bunurile care aparțin proprietarului.
- 5) Verifică suprafața ocupată, starea contorului electric, existența obiectelor PSI.

**Art. 8.** Proprietarul predă amplasamentul pe care operatorul economic se va amplasa cu respectarea prevederilor legale în domeniu, în baza unui proces-verbal de predare-primire.

## **VI. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI**

**Art.9** Beneficiarul se obligă :

- 1) Să nu folosească pentru alte construcții și anexele aferente acesteia decât suprafața stabilită de către Serviciul Public de Utilități Municipale, pentru care se vor plăti taxele de ocupare a domeniului public conform HCL \_\_\_\_\_.
- 2) Să-și rezolve pe cheltuiala proprie rețelele de apă - canal și contorizarea energiei electrice, cu aducerea la stadiu inițial a suprafețelor de teren înierbate, alei pavate sau asfaltate a bordurilor, gardurilor și a conductelor de apă îngropate, respectiv cabluri electrice care sunt pe traseul rețelelor.
- 3) Să folosească bunurile după destinația care rezultă din contract.
- 4) Să plătească taxele la termenele fixate prin prezentul contract.
- 5) Să plătească alte taxe conform prevederilor legale în vigoare.
- 6) Să execute la timp și în bune condiții lucrări de întreținere datorate, cu respectarea reglementărilor legale în vigoare.
- 7) Să nu desfășoare activități economice și comerciale, în două sau mai multe puncte de lucru (aceeași societate comercială).
- 8) Amplasarea în teren să se facă în așa fel astfel încât, să se asigure circulația liberă în zona și fără să afecteze în niciun fel suprafețele de teren din afara celei alocate.
- 9) Să se facă montarea contoarelor secundare de măsurare a energiei electrice pentru fiecare operator economic.
- 10) Să achite la zi facturile de utilități (apă, energie electrică, salubritate).

- 11) Vor răspunde de întreținerea și curățarea amplasamentului și a zonei adiacente, precum și amplasarea unui tomberon pentru reziduuri.
- 12) Să se racordeze la rețea cu instalațiile electrice proprii. În cazul defecțiunilor electrice cauzate de instalația electrică a aparaturii pe care o are în dotare sau a legăturilor la rețeaua electrică (prize, prelungitoare, ștechere, dulii, etc) care nu corespund din punct de vedere al calității, acesta va fi decuplat de la rețeaua electrică.
- 13) Să respecte normele de tehnica securității muncii și PSI) va avea în dotare un stingător cu praf și CO2 pentru prevenirea incendiilor.
- 14) Să respecte normele de comportare și bună vecinătate.
- 15) Fiecare locație să fie dotată cu mobilier de calitate și împodobită cu flori.
- 16) Să respecte programul de funcționare și aprovizionare.
- 17) Pentru zonele din fondul forestier să nu fie afectați în nici un fel arborii sau vegetația. Amplasarea construcțiilor se va face prin afectarea solului doar în colțurile construcției, pe suportți cât mai mici și strict fără altfel de amenajări, suprafața afectată proiectată la sol să nu fie mai mare de 15 mp .

## **VII. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA**

**Art.10** Subînchirierea în tot sau în parte a bunului sau cesiunea contractului, unui terț este interzisă.

## **VIII.RĂSPUNDEREA**

**Art.11** Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale părțile datorează daune interese în condițiile legii.

## **IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 12** Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- 1). Ajungerea la termenul pentru care a fost încheiat;
- 2). Denunțarea unilaterală a contractului din partea proprietarului;
- 3). Inițierea unor planuri de sistematizare și amenajare a Platoului Cornești, din partea proprietarului;
- 4). Nerespectarea de către beneficiar a unuia dintre articolele care fac parte integrantă din prezenta convenție.

## **X. LITIGII**

**Art.13.** Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă, în caz contrar intrând în competența instanțelor judecătorești.

## **XI. DISPOZIȚII FINALE**

**Art. 14.** Modificarea unilaterală a clauzelor prezentului contract este interzisă. Orice modificare a clauzelor prezentului contract se va face de comun acord, ocazie cu care se vor încheia acte adiționale ce vor face parte integrantă din prezentul contract. Anexele tehnice întocmite și acceptate fac parte integrantă din prezentul contract. Prezentul contract se prelungește condiționat cu emiterea de acorduri lunare.

**Art.15.** Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru încasarea plăților și a penalizărilor de întârziere la plată precum și pentru evacuarea \_\_\_\_\_, când

nu și-a achitat taxele timp de 60 de zile sau a expirat valabilitatea contractului și nu s-a aprobat reînnoirea lui.

Prezentul contract s-a încheiat azi, \_\_\_\_\_ în doua exemplare.

**Municipiul Tg Mureș**

**BENEFICIAR**

**Administrator**

**Director SPUM,  
Mircea Moldovan**

**Viză juridică**